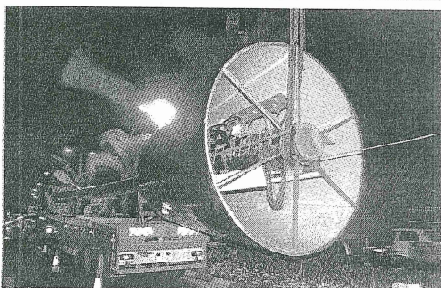


ניצחון לדיירי חניטה 1 במאבק להסרת האנטנה הסלולרית

לאחר מאבק בן שלוש וחצי שנים של דיירי הבניין המשותף בגבעתיים, הסירה בשבוע שעבר חברת "סלקום" את מתקן השידור האלחוטי מגג הבית

נועה קושר



תלמידי ניר קיד ומוטי קמחי למעלה: דיירי חניטה 1 בגבעתיים. למטה: הסרת אנטנה סלולרית בבנין

בספטמבר 2005 גילו במקרה הדיירים בבניין המשותף ברחוב חניטה 1 בגבעתיים כי על גג דירת הפנטהאוס של משפחה המתגוררת בבניין מוצב מתקן גישה אלחוטי של חברת סלקום. ביום שני שעבר, לאור מאבק בן שלוש שנים וחצי, שכלל פנייה למפקחת על רישום מקרקעין בתל אביב, הסירה חברת "סלקום" את מתקן הגישה, ובכך הפך גג הבניין לנקי מאנטנות.

הדיירים משוכנעים כי מה שגרם לסלקום להסיר את מתקן הגישה, טרם מתן פסק הדין של המפקחת, הוא השענה המשפטית שבה השתמשו דיירי הבניין בתביעה נגד המשפחה שהשכירה חגג לחברת הסלולר המסחרית, על פיה בתקנון המוסכם של הבניין נכתב כי הבניין יישמש למגורים או לעיסוק חופשי בלבד. הקמת מתקן סלולרי, כך טענו התושבים, מהווה עסק לכל דבר ועניין, ולכן היא אסורה.

"אין לנו ספק שסלקום הבינה שיש כאן קיים וחששה מפסק דין תקדימי, ולכן העדיפה להסיר את מתקן הגישה", אומרת עו"ד גילה סמולסקי-פייס, דיירת בבניין שגם ייצגה את הדיירים במאבק. "המוטו המרכזי הוא שהיום אנו יודעים איך דיירים יכולים למנוע הצבת אנטנה על הגגות", אומר עו"ד ליאור כץ, שייצג גם הוא את התושבים מטעם עיריית גבעתיים שנרתמה למאבק. "זכותם של דיירים בבית להוסיף סעיף בתקנון המשותף שיאסור על הצבת אנטנה. זה באמת בידיים של הדיירים. אם עד עכשיו האנטנות הסלולריות נכפו על הציבור בתור גזירה משממים, הנה פה יש אפשרות לפתרון". יצוין כי מפורום החברות הסלולריות נמסר כי סלקום החליטה על הסרת מתקן הגישה "משיקולים של תפעול הרשת".

לפני שלוש וחצי שנים גילו הדיירים בחניטה 1 כי חברת פלאפון

כנע ללא מעשה. בעודת העירייה, הם הגישו בנובמבר האחרון תביעה למפקחת על רישום המקרקעין, מידה איראלי. "בחדש מרץ היא הגיעה לסיוע במקום, ואו לראשונה התורענו לחרר המכשירים שהוצב על הגג ודלתו הוסורה בתוך ארבע מספרת סמולסקי-פייס.

ביום שני שעבר, יומיים לפני הדיון שנבקע, הגיע למקום מנהל שהחל בפירוק מתקן הגישה. "זה אמנם היה ערב ל"ג בעומר", אומרת סמולסקי-פייס, "אבל מבחינתנו, לאחר מאבק כה ארוך, זו היתה שמחת בית השואבה". בפסק הדין, שניתן יומיים לאחר פירוק האנטנה, נותן פסקה המפקחת הוצאת משפט לטובת נציגות הבית המשותף וכן אסרה על המשפחה הנתבעת להציב ברירתם כל מתקן סלולרי. "עצם העובדה שסלקום סילקה את האנטנה מלמדת שיש להם מה להפסיד", אמר עו"ד מיכאל כץ, היועץ המשפטי של הפורום לסלולריות שפוייה, בהתייחסו למקרה.

מקימה חוות אנטנות על גג בנינם. בו בעת, אף נודע להם שעל הגג מצוי זה מכבר מתקן גישה של סלי-קום, שהיגו קטן בהרבה ואינו דורש היתר בנייה מהוועדה המקומית לתכנון ובנייה. "כשגילינו את החוזה", מספרת סמולסקי-פייס, "פנינו לעירייה ששלחה פקחים ומאוחר יותר נלחמה בנושא ודרך בית המדשפט לעצנינים מקומיים. האנטנות של פלאפון הוסרו אבל או נשארו עם מתקן הגישה שקיבל את היתר המשרד להגנת הסביבה ולא דורש היתר בנייה מהוועדה המקומית".

בשל החשש מהקרינה ממתקן הגישה ומקרבנותו לנג ציבורי סמוך ולשני גני ילדים, החליטו הדיירים ושכנים מבניינים נוספים לא להי-

פרצה בחוק בשם מתקני גישה

סמוך לשנת 2000 היה רעיון להחזיר לישראל טכנולוגיה אלוטית חדשה אשר תתורה כמונופול הטלפוניה של בזק. זה היה כארבע שנים לפני ש-HOT התחילה לספק טלפוניה בארץ ולטכנולוגיה היא קרוי L.M.N.S. אלא שהטכנולוגיה הזו מעולם לא בשלה, לא בעולם ולא בארץ. מאותה פרשייה נותרה מוכרת קטנה בספר החוקים. מדובר בתקנה המאפשרת להתקין מתקן גישה אלחוטי, על גג בית או במי רפסת, ללא הוצאת היתר בנייה. מתקן הגישה האלחוטי חייב להיות בעל ממדים קטנים (30X50X80 ס"מ) ולעמוד בתקני הקרינה. ואולם, משום שהתקנה אינה מחייבת היתר בנייה, הציבור אינו יודע על ההתקנה טרם ביצועה ואין לו דרך להתנגד לה.

תשע שנים אחרי פרשת ה-L.M.N.S וחברות הסלולר מסתערות על הפרצה בחוק כמוצאות שלל רב. נתוני המשרד להגנת הסביבה מראים כי הפרטיקה של מתקני גישה הופכת שכיחה יותר ויותר - מפרצה בחוק לדרך המלך. בשלל האתרונים שפורקו בישראל, מסתבר ש-81% מהאתרים שנוספו לרשתות הסלולר בישראל ב-2009 הם מתקני גישה שנבנו ללא היתר (447 במספר).

ד"ר מבקר המדינה האחרון נתן רעונו בנושא בטענה שהפרטיקה הזו פוגמת, מנגד, לכל ברור שאנטנות סלולריות נחוצות על מנת לתת שירות לציבור הישראלי - מ"דברנו" הסלולר הגדולים בעולם. הסוגיה עדיין פתוחה ורובצת לפתוח של שר התקשורת החדש, משה כחלון, וכן נידונה במשרד האוצר, במשרד להגנת הסביבה, אצל היועץ המשפטי לממשלה וכן בערכאות משפטיות שונות, כולל בג"ץ.

אמיתי זיו

אם עד עכשיו האנטנות נכפו על הציבור, כעת זה באמת בידיים של התושבים
עו"ד ליאור כץ שייצג את הדיירים

מפורום החברות הסלולריות נמסר כי: "סלקום החליטה על הסרת המתקן משיקולי תפעול הרשת. עם זאת חשוב לציין שלאחר דיון את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לחוק, כמו כן כל גופי הבטיחות הבריאות מעוררים הקמתן של יחיד אנטנות במטרה להוריד את רמות הקרינה מהטלפונים הסלולריים והן מאתרי השידור". את תגובת המשפחה הנתבעת לא ניתן היה להשיג.