

סגור חלון

## **עיריית הרצליה: משרד התיירות יוזם דירות לעשירים על החוף הים - על חשבו הציבור**

**טוענת: "התוכנית לא מאפשרת יכולת פיקוח על כך שהדירות ישמשו למלונות ולא למגורים" ■ משרד התיירות: חסרים 18 אלף חדרי מלון בארץ**

אריאל רוזנברג

2/8/2009

עיריית הרצליה הודיעה כי היא מתנגדת לתוכנית המאפשרת הקמת בתים מלון הכוללים דירות נופש בחופי הים.

על-פי התוכנית, שיוזם משרד התיירות, המדינה תעודד הקמת בתים מלון שככלו גם דירות נופש שימושו לרוכשים פרטיים. התנאי: הרוכשים יחויבו להשכיר את הדירות במשך 9 חודשים בשנה. התוכנית הנקראת שינוי 1 לتم"א 13, מתיחסת לכל שטח המדינה והוגשה למשרד הפנים, שאמור לדון בה ולהחליט אם לאשרה.

באמצעות עוזי ליאור **כך** ממשרד ד"ר רענן הר-זהב, טוענת עיריית הרצליה, כי מניסיון העבר, כמו במקורה של דירות הנופש במרינה בהרצליה, היזמים מכרו בעצם דירות למגורים לכל דבר על שפת הים. לדבריה, התוכנית מזמין לחצים מצד יזמים ולא מאפשרת פיקוח בשלב מאוחר יותר על כך שהדירות אכן ישמשו למלונות ולא למגורים.

"חוף הים נועד להנאת כל הציבור, ולא רק לבני הממון שיכללו להרשות עצמן בית על החוף. זכות הציבור להנאה מהחוף קיבלה הגנה מלאה מבתי המשפט, אשר אסרו על בנייה למגורים בחוף הים. ישercבד זאת, ולא לנסות לעקוף את פסקי הדין", אומר עוזי **כך**.

טענת עיריית הרצליה, אין הצדקה להטיל חובה לבנות יחידות אכסון נוספות, ובמיוחד לא בחוף הים, תוך נטילת שטחי חוף ציבוריים והפיקתם למועד בנייה - מה גס שהתוכנית סותרת גם את תוכנית המתאר הארצי לחופים, תמ"א 13, המתירה בחוף הים מלונות אך לא למגורים.

בעירייה מצינוים כי בחזרה מנכ"ל שפומס לאחרונה העניק משרד התיירות הקללה נוספת, לפיה רוכש יחידה בפרויקט מלוני גמיש יוכל להעמיד את הדירה לשימוש מלוני "בכל דרך שיבחר". **כך** מסביר, כי עד כה חוות הרוכשים לצרף את הדירה למ Lager יחידות מלונאיות. בעת, הדבר אמרו להיות ברצונו הטוב של בעל היחידה. מי שיכל להרשות עצמו לקנות דירת יוקרה על חוף הים, לא יאפשר מרוצנו הטוב לציבור הרחב להשתמש בה כמו בחדר מלון".

משרד התיירות מסר בתגובה: "המשרד טרם קיבל את מכתבה של עיריית הרצליה, ולכן לא יוכל להתיחס לתוכנו. ביום עומד המחשבור בחדרי מלון על 18 אלף יחידות, בהתאם לעד משרד התיירות להגעתם של 5 מיליון תיירים משנה 2015 ואילך. על פי המתווה, הרוכש יהיה מחויב להודיע לחברת ניהול על כוונתו לעשות שימוש ביחידת, ויקבל את המפתח ליחידה מחברת ניהול המלוני, כנהוג וכמקובל בבתי מלון". \*