

נסללה הדרך לחיוב מועדוני ספורט בדמי שימוש על איצטריונים

ביהמ"ש: מכבי הרצליה ישלם דמי שימוש עבור האיצטריון העירוני

מאת הילה רז



תצלום: יח"צ ליאור כץ

פנים מהציבור שלא כדיו. השופט דחתה את טענת העירייה, לפיה ההסכם הסתיים כי מי צה עצמו וקבעה כי דיה על העירייה להבהיר למועדון שההסכם בטל בהודעת ביטול. עם זאת השופט סברה כי ההסכם מעגן את ההתייבות של המועדון לשאת בעלויות האחזקה השוטפות של מתקני הספורט, ולכן העירייה רשאית לגבות דמי שימוש בשל השימוש במתקני הספורט. השופט דחתה במגוון דמי שימוש כמייצג את המרכיב היחסי בהוצאות האחזקה שהוציאה העירייה בשל אחזקת מתקני הספורט. בתאם לפרשנות זו קבעה השופט כי המועדון נדרש בתשלום דמי השימוש לעירייה. לפסק הדין עשויה ריות לגבות מאגרות ספורט דמי שימוש עבור איצטריונים ומתקנים.

מועדון הספורט מכבי הרצליה ישלם לעירייה דמי שימוש עבור פעילותו באיצטריון העירוני. כך קבעה השופטת שרון גלי אהרוני מבית"ש שלום תל אביב. לפני כשנתיים וחצי הגיש מועדון הספורט תביעה נגד העירייה, ובה דרש להשתמש באיצטריון ובמגרשי האימון ללא תשלום, בהתבסס על הסכם שנערך בין הצדדים ב-1990. המועדון טען כי לפי ההסכם, הוא ויתר על מחצית מכוניות החניה במגרש הספורט הישן בתמורה לווייתור של העירייה על תשלום דמי השימוש במגרש החדש. על המג'רש הישן נבנה מגרל משרדים המג'רש לעירייה הכנסות גבוהות. העירייה טענה, באמצעות עו"ד

אלשיך אסרה על האקסית של רייפמן למכור בית שבנעלותה

השופטת ורדה אלשיך מכות המשפט המחוזי בתל אביב הוציאה באחרונה צו האוסר על בני זוג שרכשו בית מבית זוג לשעבר של אלי רייפמן לבצע כל שינוי ברישום הנכס. השופטת נענתה לבקשתו של עו"ד איתן ארו, המנהל המיוחד שמונה לנכסיו של רייפמן, לאחר שנקלע לחובות המוערכים ביותר מ-300 מיליון שקל. בבקשתו לוחצות צו המניעה הומני ציון ארו כי

רייפמן העביר במאי 2008 כ-615 אלף דולר לאם בנו הבכור, מרג'רטה אלטר, ששימשו לטענתו להכישת נכס מקרקעין ביישוב קדימה שבשרון. אלטר, לפי הבקשה, רכשה את הנכס באפריל 2008 תמורת 1.8 מיליון שקל ומכרה אותו לאחר כמה חודשים ברצמכר 2008 תמורת 1.1 מיליון שקל לבני הזוג. לטענת ארו, המחיר הנמוך שבו נמכר הנכס לבני הזוג מלמד על כך שמדובר בהענקה אסורה לפי הפקודה לפשיטת רגל. הילה רז

העירייה טענה, באמצעות עו"ד