



אל תהיו כבדים

החלפתם את המשקל וגיליתם שעליתם שני קילו? אולי המשקל מזייף • בדקנו 8 מכשירים ביתיים שושנה חן | עמ' 12

תוכנית

ממון



מדד ת"א 25
1208.09
+0.77%



מדד ת"א 100
1143.48
+0.99%



ריבית פריים
2.75%



ריבית פריים
1.25%



יורו
5.10
-0.16%



דולר יציג
3.74
-0.48%



נלחמים באנטנות

חברת סלולר מתכוונת להתקין לכם אנטנה על גג הבניין? בקרוב תוכלו לדרוש הודעה מראש, להגיש התנגדות ואפילו לתבוע פיצויים על ירידה בערך הדירה • מדריך "ממון": כך ישפיע עלינו חוק האנטנות החדש

עופר פטרסבורג | עמ' 2

לא הכל דבש: בעלי מניות "רשת" לא מרוצים מהרייטינג רז שכניק • עמ' 7

תקלה מוזרה ברכבת: השלטים כתובים בג'יבריש בני ברק • עמ' 5

לינודי לוחן תובעת 100 מיליון דולר מחברת ברוקראז' נמרוד אברהם • עמ' 8



קחו מספר

סינוב בקניון

979 שקל

ההוצאה החודשית הממוצעת בקניון

3.77

מספר הביקורים החודשיים בקניון

62%

הולכים לקניונים לפחות פעם בחודש

105 דקות

משך ביקור ממוצע בקניון

76%

עושים קניות בביקור בקניון

(נתונים: סקר תמ"ת והמרכז האקדמי רופין)

כבוד למגזר

משרד התמ"ת מגבש תוכנית סיוע למובטלים ערבים ובדואים • בין הצעדים: הלוואות לעסקים קטנים ועידוד נשים לצאת לעבוד

דוד רגב, עמ' 4

במקום דירה בפ"ת

מאמינים בנדל"ן הישראלי אבל אין לכם כסף לקנות וכס? תכירו את קרנות הריט • אלי שמעוני על הסיכונים והסיכויים

עמ' 3



על קו המרוץ

אחרי 5 שנים של דיונים מייגעים, אושרו אתמול מרוצי מכוניות חוקיים בישראל • המרוצים הראשונים – בסוף מאי

בני ברק, עמ' 5

רואים כוכבים: פרויקט דירוג המלונות בישראל יוצא לדרך | דני שדה, עמ' 6

שיחת היום

יונתן גולן

שביתה על מה?

כשמסתכלים על הפערים המצטמרים צמים בין הצעות משרד האוצר לבין דרישת הרשויות המקומיות, קשה להבין מדוע דווקא אתמול הפעיל מרכז השלטון המקומי את נשק יום הדין, כשהשביתה את כל 255 הרשויות ושלה את עובדי המועצות האזוריות לחסום כבישים ולהרניזי נהגים. כמו"מ דרש השלטון המקומי להשיב את תקציבי מענקי האיוון השנה לרמתם בשנת 2008 - 2.6 מיליארד שקל, 800 מיליון שקל יותר ממה שנקבע בתקציב המדינה. אחרי חודשים של שחבת, נעתר אתמול משרד האוצר לדרישה והסכים להעמיד מיידית תקציב של 2.4 מיליארד שקל ולהתחייב להשלים את 200 מיליון השקלים הנותרים תוך חודשיים. ההצעה נדחתה על הסף והשי"ת יצאה לדרך. אז ארץ ייתכן שאם הפער הסכמי בין הצדדים לגבי השנה הנוכחית ער"מ מבוטל על אפס, החליטו ראשי השלטון המקומי על השביתה?

התשובה איננה נמצאת במספרים אלא באמוציות. בין הצדדים שורר חוסר אמון מוחלט. הסיבה המרכזית שבגינה רדה מר"כ השלטון המקומי רשמית את ההצעה היא שאין בה התחייבות לגובה המענקים ב'2011 וב'2012. כמו כן, אין מענה לדרישת הרשויות לצמצם את ייקור המים שהושת בת"חילת השנה.

בעוד שהדרישה להתייבות ממשלתית ארוכת טווח היא לגיטימית, הדרישה בנוגע למים הצופה. מי שרוצה להשפיע על מדיניות המים של ישראל, שירוק לבנסת ולא לרא"ה שות העירייה. טיעונים אלו, מכל מקום, הם רק הסיבות הרשמיות לשביתה.

מאחורי הקלעים עומרים גם לא מעט פוליטיקה ותנסול. פוליטיקה, כי יו"ר מרכז השלטון המקומי, שלמה בוחבוט, וקוקו להישג שיישם על שמו כדי לייצב את כיסאו הדין פה, תסכול, כי נמאס לראשי הרשויות לתת חנו לעורה משר הפנים כמו קבצנים בפתח. מלבד הבעת סימפתיה, לא נפק אלי ישי אצ"ר

אם המשבר ברשויות היה עומד בראש מעייניו של אלי ישי כמו הנושאים הסקטוריאליים-חבריים, הוא יכול היה לסיים את הנושא בעלפון אחד לראש הממשלה

בע לאורך המשבר כדי לעזור להם. אם הנושא היה עומד בראש מעייניו כמו הנושאים הסקטוריאליים-חבריים, הוא יכול היה לסיים את המשבר בסלפון אחד לראש הממשלה. גם לאוצר יש חלק מרכזי בשביתה. הגיי"סיון הנואל שלו לקחת תקציבים מהרשויות הגדולות ולהעבירם לקטנות הצליח לאחר את כלל הרשויות, שברוך כלל מפולגות ומסוכסכות בנייה. גם ההתעללות הסר"רתית של האוצר בראשי רשויות והסתבת במגעיים עשו את שלהן.

עכשיו, אחרי שפוצה השביתה, כל שדרוש הוא מעט רצון טוב משני הצדדים כי הפערים לא רדמטיים. בין אם השביתה הייתה מיותרת ובין אם לא, תושבי הערים הגדולות וכו אתמול באופן בריר לאתנתא בת יום אחד מפקחי החנייה וגוררי המכור גיות החרוצים. בעיני לא מעט תל"אביבים יירושלמים זה מפצה על הכל.

תמון | עורכת: יעל דומי

תקופה: 03-6962576 | דואר: yediolth@calcal.co.il

חוק האנטנות | חברות הסלולר יפסידו מיליונים

יוורדים מהגג

השבוע החליט שר הפנים לחייב את חברות הסלולר לקבל אישור על כל אנטנה שהן מקימות • האם תוכלו לדרוש מהמפעיל הודעה מראש, להגיש התנגדות ולתבוע פיצויים? • שאלות ותשובות

מאת **עופר פטרסבורג**

התעוררות בבוקר וגיליתם שצצה אנטנה על גג סמוך? יו"ר ועד הבית דאג להביא אנטנה במקום חבוי בבניין מגוריים? מאסתם ביער האנטינות בשכונת שלכם? בקורבן יירוש אישור עירייה לכל אנטנה שמתכוונת חברת הסלולר להתקין. יותר מ1,000 אנטנות סלולר קטנות צצו בשנים האחרונות כמו פטריות ממש מתחת לאף של כולנו. השבוע ביטל שר הפנים אלי ישי את הפטור ממנו נהנו המפעילים, ואחרי האישור בכנסת הם יצטרכו לקבל אישור להקמת כל אנטנה ואנטנה קטנה. צמצום האנטינות והקמת אנטנות בהיתרים צפויים להקטין משמעותית את החשיפה לקרינה.



אז מה תהיה ההשפעה על כל אחד מאיתנו? נעירנו **בעיר לאור כין** שותף במשרד ד"ר רענן הרוהב, **מומחה בתחום האנטנות הסלולריות**. כן, אנגב, היה זה שהגיש מטעם העירייה את העתירה לבג"ץ, שבעקבותיה הוכנו התקנות שחייבו את קבלת ההיתרים לאותן אנטנות.

מה בעצם ההבדל בין אנטנה קטנה לרגילה? האנטנות הקטנות (הנקראות "מתקני גישה") מפורזות בעיקר במרכזי היערים - במרפסות ובגגות - ומטרתן לענות את כיסוי הרשתות הסלולריות באזורי בניינים רב-קומות. אנטנה רגילה מתקנת בעיקר על עמודים בצמתים ראשיים.

כמה משלמות חברות הסלולר לבעל דירה על התקנת אנטנה בנכס שלו? אלפי שקלים בחודש.

האם היתר הבנייה שיידרש יביא להפחתה משמעותית במספר האנטנות הקטנות? כן, עם החלת חובת היתרי בנייה לגבי אנטנות קטנות, לא יהיה לחברות הסלולר תמריץ להקימו, וצפוי שיקימו אנטנות רגילות בעלות יכולת כיסוי רחבה יותר.

האם האנטנות הרגילות האלה פחות מסוכנות לנו? כן, משום שהן פחות קרובות לבתים שלנו.

למה חברות הסלולר התקינו עד עכשיו כל כך הרבה אנטנות קטנות במקום גדולות? האנטנות הקטנות אמורות לענות את כיסוי הרשתות באזורי אוכלוסייה צפופה בבניינים. בכל מקום שבו רצו להתקין אנטנה גדולה החל מאבק תושבים, כמו בנגיעתיים, שהביא להסרת האנטנה.

מי יהיה מוסמך לאשר הקמת אנטנה? המהנדס של ועדת התכנון המקומית בעירייה הרלוונטית.

האם אפשר יהיה להגיש התנגדות לבקשה של חברה סלולרית להקים אנטנה? כן. הפרוצדורה תיקבע בריון הסופי בכנסת, ותיכלל בנוסח הסופי של התקנות.

אז באילו מקרים לא תאשר הקמת אנטנה? ייאסר להקים אנטנה קטנה במבנים לשימוש בשמורות טבע ובאתרי עתיקות. צפיפות אוכלוסין גדולה באזור האנטנה או התנגדות גורפת של תושבים יכולות להביא את המהנדס שלא לאשר את הבקשה. חברות הסלולר גם ידרשו לציין עד שלושה מקומות חלופיים להקמת האנטנה בטוח של 100 מטרים מהמקום המבוקש, למקרה שלא יאושר.

חברה סלולרית הציבה על גג ביתי אנטנה, באישור. האם אהיה רשאי להגיש תביעה ואיזה סוג?

כן, תוכל להגיש תביעה לפיצויים בגין ירידת ערך הדיירה שלך. עליך לקחת שמא, לשלם לך עבור



חוות רעת, ואו להגיש תביעה נגד העירייה לירידת ערך הנכס. ניתן יהיה לערער ולוועדת ערה החברה הסלולרית מחויבת בכתבי שיפוי מול העירייה, כך שמי שיישם בחוצאות זו החברה הסלולרית.

האם מדובר בנהליך יקר? לא. השמאי יעלה לך כמה מאות שקלים. את התביעה אתה יכול להגיש בעצמך או באמצעות עו"ד שיגיש בשמך ואו העלות גבוהה יותר.

זה תהליך ארוך? יש לוחות זמנים להחלטות של ועדות ערר - אך לא יותר מחודשים בודדים.

איך ייקבע גובה הפיצוי על ירידת הערך? הסכום תלוי בגורמים שונים: מידת הקרבה של הדיירה לאנטנה, שווי הדיירה הנוכחי ועוד. יש להיחשבות ההחברות הסלולריות יגישו חוות דעת נגדיות, וההכרעה בין השמאים תהיה בוועדת הערר.

האם תהיה חובה לחברות הסלולר לדווח לציבור על הקמת כל אנטנה ואנטנה? המפעיל יצטרך להודיע לציבור תוך 21 יום, וכן להודיע בדואר רשום לבעל הקרקע שבה תוקם האנטנה, ולבעלי הקרקעות הגובלות עמה.

אם כבר יש לי אנטנה סלולרית על הגג, האם גם אז אוכל להגיש תביעה לירידת ערך? המצב לא ברור, כי לפי טיוטת התקנות, הן יחולו רק על אנטנות שיוקמו מעתה ואילך. ייתכן שבי ריונים בכנסת יתווסף לתקנות סעיף שמחייב להחיל אותן גם לגבי כל האנטנות שהוקמו במסווה בשנים האחרונות, ואז ניתן יהיה להגיש תביעה.

האם אפשר יהיה להסיר אנטנות קיימות? בית המשפט המחוזי קבע ב2008 שאין להקים את האנטנות ללא היתר. ייתכן, לפיכך, שבריון הסר"פי בכנסת ייקבע שהתקנות יחולו רטרואקטיבית.

מה יהיה ההפסד הכספי של המפעילים? העריכה היא שמיליוני דולרים, כאשר צפי סך ההפסדים עקב תביעות ירידת ערך דירות ובכסים הסמוכים לאנטנות מוערך ב10 מיליון דולה.

לפני הגשת תביעה על ירידת ערך הדיירה עליך לשכור שמאי, שיעלה לך כמה מאות שקלים. את התביעה אתה יכול להגיש בעצמך או באמצעות עו"ד, ואז העלות גבוהה יותר

סכום הפיצוי על ירידת הערך תלוי בקרובה של הדיירה לאנטנה, שווי הדיירה הנוכחי ועוד. ייתכן שחברות הסלולר תגישו חוות דעת נגדיות, וההכרעה תהיה בוועדת הערר

מחברת: יעל דומי