

עמוד 1	07.08.2009	העיר הרצליה - דמת השרון	עמוד 16	1	25.43x13.64
19046369-8					
101050 - משרד עורכי דין					

העירייה מתנגדת לתוכנית למפעלי תיירות ונופש

התוכנית (תמ"א 12) שמקדם משרד התיירות אמורה לאפשר ליזמים לבנות בחוף הים מבנים המיועדים למלונאות אך יהיו בהם גם דירות למכירה לרוכשים פרטיים

יש צפי לגידול בתיירות הנכנסת לישראל". לטענת עיריית הרצליה, במצב כזה אין הצדקה להטיל חובה לבנות יחידות אכסון נוספות, במיוחד בחוף הים, תוך הפקעת שטחי חוף ציבוריים והפיכתם למוקרי בנייה. עוד ציינה העירייה בהתנגדותה כי תוכנית משרד התיירות אינה מוצדקת כיוון שהיא סותרת את תוכנית המתאר הארצית להופים, תמ"א 13, המתירה בחוף הים מלונאות ואינה מתירה מגורים. התוכנית שמציע משרד התיירות תאפשר מגורים בחוף הים, וזאת כלי הצדקה. תגובת משרד התיירות: "מטרת אכסון מלונאי מיוחד היא לסייע ליזמים במימון בניית מלונות, במיוחד באזורים שאינם זכאים למענקים. מדובר במבנים מלונאיים לכל דבר רגיל הוא האפשרות למכור חלק מיחידות האירוח. ואולם אותן יחידות אמורות לעמוד לרשות הציבור הרחב במשך רוב ימות השנה ולשמש יחידות מלונאיות לכל דבר".



היקף התיירות הנכנסת - המצב הביטחוני שאינו יציב והמהיריים הגבוהים שתיירים נדרשים לשלם בארץ. לפיכך, עולה התהייה אם באמת מוצדק לקבוע מכסות מינימום להקמת מלון דירות בארץ, היות שלא ברור אם בכלל

דירות הנופש במרינה בהרצליה, מלמד שבמסגרת הגדרות מעורפלות ובהן אכסון מלונאי מיוחד, התאפשר ליזמים למכור דירות למגורים על חוף הים. העירייה טוענת בהתנגדותה כי עקב היעדר תועלת מוכחת מהד גיטא ומקרים של שימוש לרעה מאידך גיטא, היא מבקשת להשמיט מהתוכנית את האפשרות להקים דירות כאלה בחוף הים. לדבריה, התוכנית מזמינה לחצים מצד יזמים ולא מאפשרת פיקוח בשלב מאוחר יותר על כך שהדירות אכן ישמשו למלונאות ולא למגורים.

בתוכנית קובע משרד התיירות מכסות מינימום של יחידות אירוח שיש להקים בתשע ערים בארץ. בהרצליה יהיה צורך בהקמת 4,000 יחידות אירוח, והתוכנית מוסיבה לה קים אותן. בהתנגדות עיריית הרצליה נטען כי לא ברור מהו ההיגיון של המכסות הללו או כיצד הישבו את המכסה לכל עיר, וכי המספר העגול לא נראה תוצאה של תחשיב "עירי" **ליאור כץ**: "משרד התיירות מניח שאם ייבנו הרבה יחידות מלונאיות יבואו הרבה תיירים לארץ. אך יש נסיבות נוספות המשפיעות על

עיריית הרצליה הגישה למועצה הארצית לתכנון ולבנייה את הע"ר ותיה על השינויים שרוצה לערוך משרד התיירות בתוכנית המתאר הארצית למפעלי תיירות ונופש (תמ"א 12). בהערותיה מתנגדת עיריית הרצליה נחרצות לתוכנית. משרד התיירות מקדם תוכנית שתאפשר לייזמים לבנות בחוף הים מבנים המיועדים למלונאות, אך יהיו בהם גם דירות למכירה לרוכשים פרטיים, והם יהיו רשאים לגור בהן בחלק מהזמן וכן יהיו אמורים להעמידן לשימוש מלונאי במי שך כמה חודשים בשנה. התוכנית, המתייחסת לכל שטח המרינה, הוגשה למשרד הפנים שאי מור לרון בה ולהחליט אם לאשרה. כיום היא כשלב יזמים ובסופם יזכרע גורלה.

התוכנית עלתה בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בהרצליה וזו קבעה את עמדות העירייה, שכאמור מתנגדת לשינויים בה. העירייה טוענת, כאמצעות עו"ד ליאור כץ ממשרד ר"ר רענן הר"והב, כי בישראל לא ידוע על מקרים שבהם הצליחה מתכנתת מלונאית זו הציבור הרחב אכן מתארה בה. ניסיון העבר, נטען, כמו במקרה של