

ביהמ"ש קיבל עתירה נגד אנטנה סלולרית בחיפה

ניצחון זמני לתושבי חיפה: ביהמ"ש פסק כי אנטנה סלולרית הוקמה בניגוד לחוק התכנון והבנייה, מכיוון שהוא אינו חל על אנטנות מתקדמות מדור 3 ו-4. מה עוד קורה בצנרת התכנון?

אחיה ראב"ד ובילי פרנקל



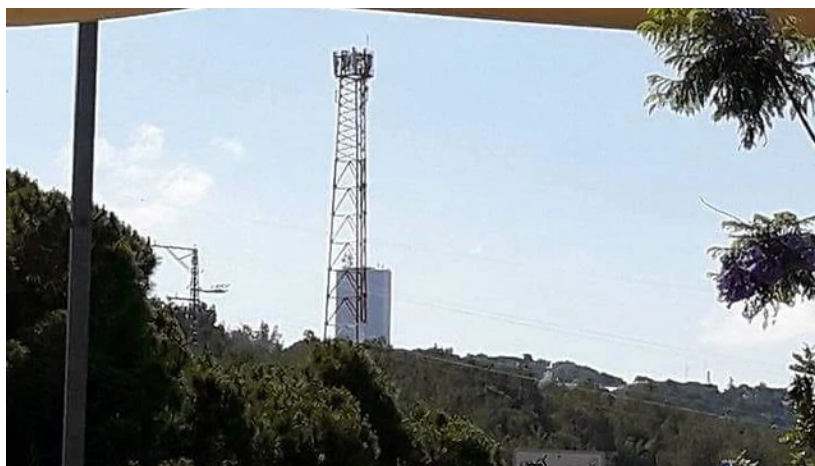
שלחו להדפסה



לחצו כאן להגדיל
הטקסט

בית המשפט המשפט המחוזי בעיר קיבל **עתירה של תושבי העיר נגד אנטנה סלולרית שהוקמה בקרבת בתים, מכיוון שהמתקן הוקם בניגוד לחוק התכנון והבנייה**. עם זאת נקבע כי המתקן לא ייהרס בשלב זה, זאת בשל פסק דין סותר מאותו בית משפט לפיו המתקן כן הוקם כחוק, העומד כיום בערעור בבית המשפט העליון.

העתירה הוגשה על ידי 49 מתושבי שכונת רמת בגין בעיר, נגד אנטנה סלולרית שהוצבה במרחק של כ-150 מטר מבתיים במאי 2016, על תורן בגובה 42 מטר. בא כוחם, עו"ד ליאור כץ, טען כי האנטנה הוצבה בניגוד לחוק התכנון והבנייה, שכן התוכנית בתוקף, תמ"א 36, מתייחסת לאנטנות מדור 1 בלבד, ולא לאנטנות סלולריות מסוג מתקדם יותר (מדור 3 ו-4), בדומה לזו שהוצבה במקום.



(צילום: איריס בנדר)

עוד נטען, כי נספחים בתמ"א 36 מתירים אמנם הקמת האנטנות מהסוג המתקדם יותר, אולם ניתן להקימן על תרנים בגובה 3, 10 או 12 מטר בלבד. לפיכך, טענו העותרים, הקמת האנטנה לא חוקית על פי חוקי התכנון והבנייה. מנגד טענו הנתבעים - הוועדה המקומית בחיפה וועדת הרישוי וחברות הסלולר, כי ניתן לפרש את התמ"א ונספחיה כאילו יש בהם היתר להקמת המתקן.

השופטת, ברכה בר זיו, דחתה את טענות הנתבעים, לפיהם ניתן לתת היתר שלא על פי הנתונים הקבועים בטבלאות המופיעות בתמ"א, עקב השינויים הטכנולוגיים שחלו מאז חקיקת התמ"א. "אני סבורה כי הממונה לא הוסמך ליתן אישור למתקנים אחרים מאלה המפורטים בטבלה", קבעה. לדברי עו"ד כץ, יש להחליטה השלכה על כל המתקנים הסלולריים בכל הארץ. "משמעות הפסיקה, שאסור לתת היתרי בניה לאנטנות מדור 3, 4, 5 וטכנולוגיות חדשות, כי תכנית המתאר שמכוחה הרשויות נותנות היתרים לאנטנות - לא מאפשרת זאת".



עו"ד ליאור כץ (צילום: יחסי ציבור)

במקביל להליך זה התנהלה כאמור עתירה נוספת של קבוצת תושבים אחרת, נגד אותה אנטנה, שביקשו להסיר אותה בגין עילות אחרות. בקשה זו נדחתה על ידי שופט אחר בבית המשפט המחוזי, והעותרים ערערו לבית המשפט העליון. כעת, בעקבות הפסיקה החדשה, צפויות חברות הסלולר לערער אף הן לבית המשפט העליון, שיצטרך להכריע בין שתי העתירות ולקבוע מי מפסקי הדין יתקבל.

איריס בינדר מחיפה, ממגישי העתירה ומובילת המחאה, מסרה כי "השופטת קיבלה החלטה אמיצה שבה היא מקבלת את כל טענותינו וטוענת שמלכתחילה העירייה לא הייתה צריכה לתת את ההיתר לחברות הסלולר. לצערינו הרב עקב הגשת ערעור בפסק הדין השני לבג"ץ היא לא הוציאה הוראות לפרק את חוות האנטנות המפלצתית ליד בתינו לאלתר. אנחנו לא נשקוט ולא נעצור עד לניצחון המוחלט בו יעלם המפגע הסביבתי מחיינו".

יוצאים לדרך: מגדלים חדשים בקו החוף של בת ים

חברת פרי נדל"ן דיווחה לאחרונה כי קיבלה היתר חפירה ודיפון להתחלת העבודות להקמת פרויקט פרי הורייזן - מגדל יוקרתי על קו החוף של בת ים, הכולל 206 דירות ב-43 קומות. העבודות צפויות להתחיל בימים הקרובים. מחירי הדירות בפרויקט יתחילו מ-1.5 מיליון שקל לדירת 3 חדרים.

החברה ציינה כי השלימה באחרונה את התשלום האחרון עבור רכישת הקרקע במתחם. הקרקע נרכשה בסכום כולל של 141 מיליון שקל ובתוספת ההוצאות הנלוות, מסתכמת העסקה ב-160 מיליון שקלים. עלות הבניה של הפרויקט צפויה להסתכם ב-200 מיליון שקלים, כאשר הדירות בבניין יבנו במפרט גבוה בהתאם לאופי היוקרתי של הבניין.